

Beskrivning

2009-03-05

Ärendenummer

D02992

Förrättningslantmätare

Monica Svensson

REGISTRERING

Datum

2011-06-15

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.

För Lantmäteriet

Ärende Anläggningsåtgärd avseende vägar m m inom SJÖSA SAMHÄLLE

Kommun: Nyköping

Län: Södermanland

Ny gemensam-
hetsanläggning

Blivande Skalkulla Ga:6

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Vägar och naturområden.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av

- Vägar inom Sjösa samhälle med undantag av Stenvägen, del av Smaragdvägen och Safirvägen, som ingår i ga:5, enligt förteckning till aktbilaga BE. Alla vägar redovisas på kartan, aktbilaga KA. Med väg avses här asfalterad vägbanan på Smaragdvägen och Opalvägen samt Diamantvägen. Övriga vägar är grusvägar, som efterhand kan asfalteras, efter stämmobeslut. Dessutom övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vändplats, vägmärke.
- Gång- och cykelvägar mellan Stenvägen och Diamantvägen (2 st) samt gång- och cykelväg utmed Stenvägen, enligt förteckning till aktbilaga BE och kartan aktbilaga KA.
- Naturområden inom Sjösa samhälle, som rasterats på kartan, aktbilaga KA.
- Dagvattenbrunnar på berörda vägar och naturområden med erforderlig ledning till dagvattenledning.

Vägarna och gc-vägarna ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen är de fastigheter, som ligger inom Sjösa samhälle och som **erhållit** andelstal i

	<p>förteckningen fastigheter och ägare med andelstal, aktbilaga B, enligt givna normer, se nedan.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som de befintliga vägarna och naturområdena upptar på berörda fastigheter.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. <p>Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</p> <p>Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen är utförd.</p> <p>Viss upprustning av anläggningen ska utföras av Nyköpings kommun, enligt erbjudande, aktbilaga G.</p>
Ändring av andelstal	<p>Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.◆ Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen

Bebyggd tomt, permanent	1 andel
Bebyggd tomt, fritid	0,5 andelar
Obebyggd tomt	0,1 andel
Skola	5 andelar
Förs.hem, bygdegård	4 andelar

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Bli det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas.



Monica Svensson